介護付有料老人ホーム

天然温泉付き施設

スローライフ

もんぜん

総合福祉サービス

株式会社 リボーン

－ 人と地球 －

株式会社リボーン

個人情報保護方針

株式会社リボーンは、個人の人格尊重の理念のもとに、関係法令を遵守し、事業活動を通じて得た個人情報の保護に努めることを社会的責務と認識し、以下の方針に基づき個人情報の保護に努めます。

1、個人情報は適法かつ公正な手段によって取得致します。

2、個人情報の利用については情報取得の際に示した利用目的の範囲内で出来る限り特定するとともに、業務の遂行上必要な限りにおいて、利用します。
また、個人情報を第三者との間で共同利用し、又は、個人情報の取扱いを第三者に委託する場合には、当該第三者につき厳正な調査を行ったうえ、秘密を保持させるために、適正な監督を行います。

3、個人情報は法令に定める場合を除き、事前に本人の同意を得ることなく第三者に提供致しません。

4、個人情報は正確性を保つとともに紛失、破壊、改ざん及び漏えいなどを防止し、安全に管理します。

5、本人が自己の個人情報について、開示・訂正・利用停止・消去等を求める権利を有していることを確認し、これらの要求がある場合には、異議なく速やかに対応します。

6、当社は個人情報保護のための適正な管理体制を講ずると同時に、常勤役員及び職員に対し保護および管理方法についての研修を実施し意識啓発に努めます。

7、当社は、この方針を実行するため、個人情報保護コンプライアンス・プログラム（本方針・『個人情報保護規程』及びその他の規程を含む）を策定し、これを従業員その他関係者に周知徹底させて実施し、維持し、継続的に改善致します。

平成17年　4月　1日　制定

株式会社　リボーン
代表取締役　　飛田　尚文

基本ポリシー

「高福祉より幸福祉」幸せな福祉社会を目指して･･･。

私たちリボーンが取り組む大きな目標です。

高齢社会が益々加速する昨今、福祉サービスも

多種多様なものが地域で提供されています。

しかしながら、どんなにサービスが増え、どんなに快適な生活を送ることが出来ても、

満たされないものがあります。それは「気持ち」です。

そんな「気持ちに寄り添った介護」を提供していくことこそが、私たちのポリシーです。

基本理念

1、 笑顔を忘れずに、優しい気持ちで接します。

2、 アットホームで、温かみのある環境づくりに努めます。

3、 生きがいが創造できるよう、様々な活動を提供します。

4、 利用者様の立場に立って物事を考え、行動します。

5、 常に向上心を持ち、継続的な改善活動でサービスの向上に努めます。

スローライフもんぜんのご紹介

スローライフもんぜんは、平成19年10月に上杉謙信公ゆかりの地である上越市にオープンした、
介護付有料老人ホームです。
当施設は、「明るく、アットホームで生きがいを持って生活できる施設」を目指し、職員一人ひとりが考え、
また、施設が一丸となって最良のサービスが提供できるよう運営しております。

当施設の特徴は、新潟県内初の幼老複合施設として、上越市の認可保育園である、
「門前にこにこ保育園」や、介護予防中心デイサービスセンター「エンジョイ倶楽部もんぜん」を併設し、
保育園児との日常的な交流等を通して、自分の孫のように園児の成長を見守ることが出来ます。
このほか、大浴場には天然温泉を引き入れ、長年の疲れをゆっくりと癒して頂くことができます。
以上が当施設の主な特徴となりますが、このほか、季節ごとの行事や、外出ツアーなども行なわれ、
四季折々の新潟県上越市を満喫して頂けます。

皆さんも一緒にスローライフな生活をおくってみませんか？

もんぜんのサービス（健康管理）

日常的な健康管理

毎日看護師による血圧、体温のチェックを行います。また、日常の体調を確認させて頂きながら、必要に応じて、各入居者様の主治医と連携をとっていきます。このほか、定期健康診断、定期歯科検診など、健康管理体制も万全です。

健康管理のその他サービス

その他の健康管理の支援として、スタッフが下記のサービスを提供させていただきます。

- 通院時の付き添いサービス（提携医療機関は無料、その他15分あたり税別 600 円）
- 入院時の付き添いサービス（提携医療機関は無料、その他15分あたり税別 600 円）
- 入院中のお見舞い、郵便物、洗濯物のお届け等（旧上越市内の病院のみ、それ以外は要相談）

緊急時対応

急に身体の具合が悪くなった場合は、職員がそのお知らせ等により、的確かつ迅速に応急処置に当たります。また、状況により医師と連携をとり、協力医療機関・歯科医療機関等での救急治療あるいは救急入院が受けられるよう対応させていただきます。入院の決定に際しては、ご本人様の同意はもとより、身元引受人様にも速やかに連絡させていただきます。

もんぜんのサービス（食事）

お食事

「食事は体の基本」という考えをモットーに、楽しく、美味しく、旬の新潟を味わって頂けるようなメニューを考え、提供してまいります。また、個人にあった食事形態での提供のほか、主治医より指導のあった治療食などにも幅広く対応しております。

お食事のその他サービス

お食事に関して、以下のサービスを提供しております。

- 治療食の提供（糖尿病、腎臓病その他各種食事制限に対応しています。ご相談ください）
- 居室でのお食事（体調不良等の理由により、リビングダイニングでお食事が出来ない場合は、お部屋までお食事をお届けします）
- 行事食（季節行事にちなんだメニューを提供させていただきます。食事にちなんだ楽しいイベントも開催いたします。）

お食事の時間等

お食事は、以下の時間に提供させていただきます。外出等で食事が遅くなる場合はご相談ください。

- 朝食　7:15～　　（1食　税別　400 円）
- 昼食　11:45～　　（1食　税別　600 円）
- 夕食　17:40～　　（1食　税別　600 円）

もんぜんのサービス（生活）

生活サービス

専門の介護職員や看護職員が、快適な生活を全面的に支援させていただきます。ご入居者の皆様には、自分のお部屋を中心として、健康状態に合わせた体操や、各種趣味活動の支援、娯楽など楽しく生きがいを持った生活を送っていただきたいと考えております。また、ご家族様やお友達の来訪なども、制限等無く自由に訪れていただけますし、宿泊等のサービスも行っておりますので、是非ご利用ください。　（※　インフルエンザ等感染症発生の場合などは、面会等の制限を行う場合がございます）

事務室サービス

事務室には、相談員、ケアマネージャーをはじめ、専門職がおります。事務室では、以下のようなサービスを提供したします。いつでもご相談ください。

- 来訪者の受付、取次ぎ、不在時の伝言
- 郵便物、小包等不在時のお預かり、保管、手渡し
- タクシー、ハイヤーなどの手配
- 介護相談、栄養相談、その他サービスの利用に関する相談等

外部業者の取り扱い

日常生活に必要な業者（クリーニング店、理美容室、食料品店等）の取次ぎを手配いたします。

もんぜんのサービス（生活）

書類等作成の援助、代行

役所等へ提出する書類の作成のお手伝いをさせて頂きます。

（例、介護保険の更新手続き、訪問理美容サービス、紙おむつ支給申請等）

居室清掃

居室のお掃除を週2回行います。また、年末の大掃除、窓拭きなど、これ以外にも必要によってお掃除のサービスを行います。

不在中の居室管理

入院、外泊等で居室を空けられる場合、必要によって入室の許可をいただき、必要な居室管理をおこないます。（例、郵便等の管理、簡単な居室清掃、防災・防犯チェック等）

連絡掲示板

施設内で行われる行事や、諸サービスのスケジュール等は、連絡掲示板に掲示いたします。また、各居室へ案内状などを配布させて頂きます。

その他

その他生活上必要なことに関しては、随時介護スタッフや、事務職員などいつでもお問合せください。記載されていない内容に関しても、対応出来るものがございます。

もんぜんのサービス（安全管理・衛生管理）

衛生管理

感染症予防及び蔓延防止マニュアルを作成し、スタッフ教育を行います。盛んに取りざたされている、ノロウィルスやO－157、インフルエンザなど、感染症や食中毒が発生しないよう、また発生しても最小限で収まるよう、徹底しています。

災害・防犯対策

災害対策マニュアルを作成し、自衛消防組織を設置しています。また、消防署の指導のもと、年間2回の防災訓練に、職員をはじめ、入居者様にもご参加いただき、実際の避難経路などを確認して頂きます。また、災害時の備蓄食品、物品を常備しています。

防火対策として、自動火災報知機とスプリンクラーを設置。迅速な避難と初期消火に役立ちます。

緊急時の安全確保

各居室及びトイレ、お風呂にはナースコールを設置。緊急時にスタッフに異常を知らせます。また、看護師、介護員、ケアマネージャーなどの職種がチームとなって緊急時の対応を致します。

介護サービス一覧表

サービス内容	介護保険給付の 対象となるサービス	月額の利用料等で 実施するサービス	その都度料金が かかるサービス（税別）
介護サービス			
○巡回			
・9：00～18：00	2 時間毎に実施	—	—
・18：00～9：00	3 時間毎に実施	—	—
○食事介助	随時介助	—	—
○排泄			
・排泄介助	随時介助	—	—
・おむつ交換	随時実施	—	—
・おむつ代	—	—	実費負担
○入浴介助			
・清拭	必要に応じて	—	
・一般浴介助	週 2 回まで	—	週 2 回を超えて使用の場合 1 回 1,500 円
・特浴介助	週 2 回まで	—	週 2 回を超えて使用の場合 1 回 4 ,000 円
○身辺介助			
・移動、移乗	随時介助	—	—
・体位変換	必要に応じて	—	—
・着替え、身嗜み	随時介助	—	—
○機能訓練	日常的に生活リハビリ	—	—
○通院介助			
・協力病院	必要に応じて実施	—	—
・協力病院以外	—	—	15 分 600 円
生活サービス			
○緊急時の対応			
・ナースコール	24 時間対応	—	—
・緊急時の救急病院への付き添い	必要に応じて実施	—	—
○居室清掃	週 2 回実施	—	週 2 回を超える分は 1 回 600 円
・リネン交換	週 1 回実施	—	週 1 回を越える分は 1 回 300 円
・洗濯	週 2 回実施	—	週 2 回を超える分は 1 回 600 円

介護サービス一覧表2

生活サービス			
○食事のサービス			
・配膳、下膳	随時実施	—	—
・嗜好に応じた特別な食事	—	—	かかった費用により請求
・おやつ	—	—	月 3,000 円
○理美容サービス	—	—	時価
○買い物代行			
・通常の区域	—	毎週火曜日に実施	指定日以外の場合 15 分 600 円
・通常の区域以外（旧上越市内）	—	—	15 分 600 円
○手続き代行		月 2 回実施	指定日を超える分は 15 分 600 円
○金銭管理	—	—	—
健康管理サービス			
○健康診断			
・定期健康診断	—	年 1 回実施	—
・定期健康相談	—	年 4 回実施	—
・定期歯科検診	—	年 2 回実施	—
・定期歯科相談	—	年 4 回実施	—
○その他相談、指導			
・生活相談、指導	随時実施	—	—
・栄養相談、指導	随時実施	—	—
・服薬管理、指導	随時実施	—	—
・生活の記録	随時実施	—	—
入退院時・入院中のサービス			
○入退院時のサービス			
・移送サービス	—	—	—
・入退院時の同行	協力病院のみ実施	—	協力病院以外 15 分 600 円
○入院中のサービス			
・洗濯物交換	—	旧上越市内の病院 週 1 回	—
・買い物	—	旧上越市内の病院 週 1 回	—
・見舞い訪問	—	旧上越市内の病院 週 1 回	—

■ご入居の費用（※月額利用料等はひと月を30日として算定）

● 一時金方式

入居一時金	300万円（非課税） ※7年償却となります。

月額利用料 ・ 家賃相当額 ・ 管理費、水道光熱費 ・ 食費（1日3食）	2・3階　156，700円
	4階　166，700円

介護保険利用料 （負担割合に応じて）	要介護度	1割負担	2 割負担	3 割負担
	要支援1	5，430円	10，860円	16，290円
	要支援2	9，300円	18，600円	27，900円
	要介護1	16，080円	32，160円	48，240円
	要介護2	18，060円	36，120円	54，180円
	要介護3	20，130円	40，260円	60，390円
	要介護4	22，050円	44，100円	66，150円
	要介護5	24，120円	48，240円	72，360円
その他費用	居室電気料金、上越ケーブルテレビ接続料、町内会費等 別途利用料で実施するサービスを受けた分			

● 月払い方式

入居一時金	0円

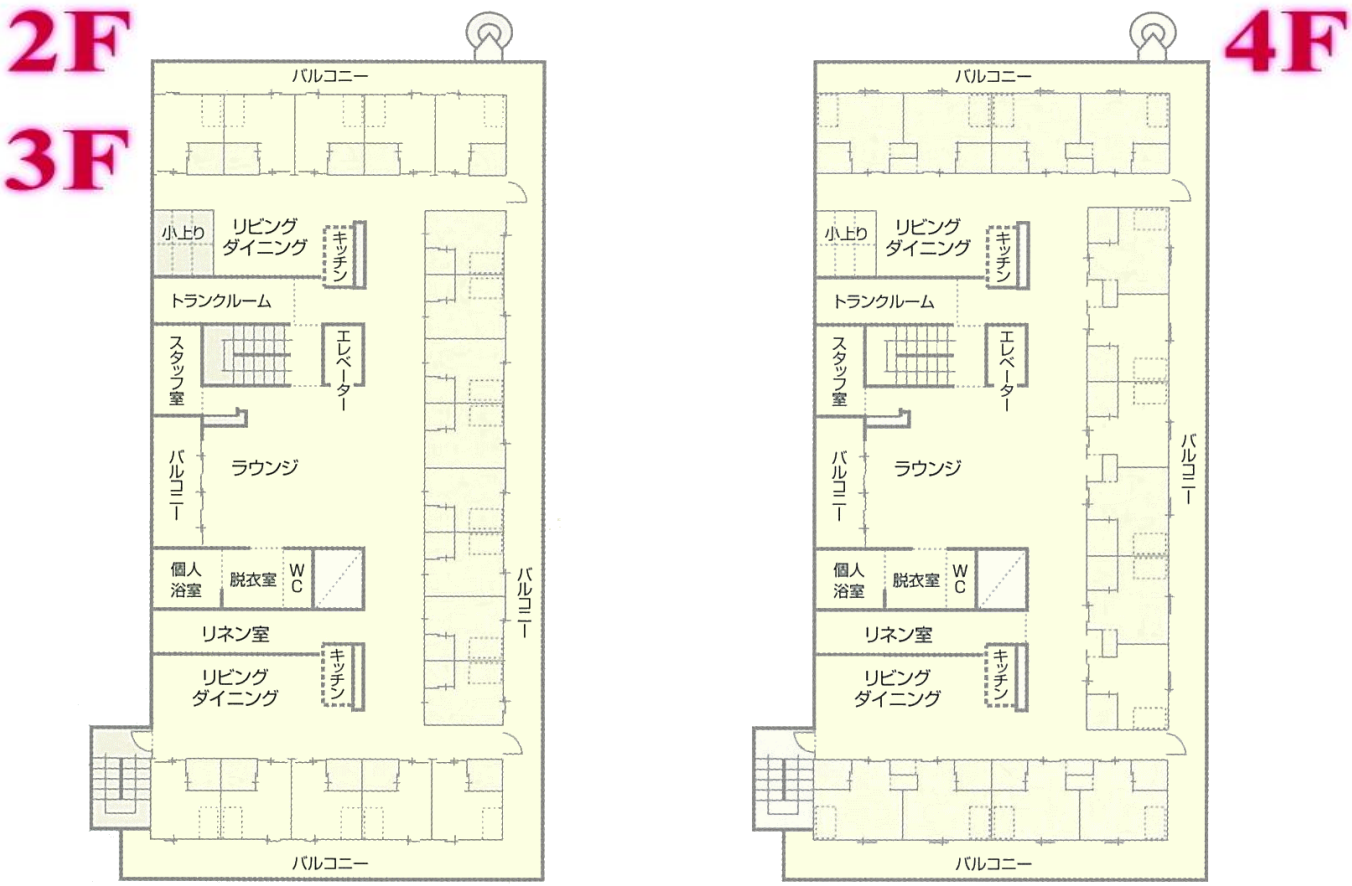
月額利用料 ・ 家賃相当額 ・ 管理費、水道光熱費 ・ 食費（1日3食）	2・3階　174，700円
	4階　184，700円

介護保険利用料	要介護度	1割負担	2 割負担	3 割負担
	要支援1	5，430円	10，860円	16，290円
	要支援2	9，300円	18，600円	27，900円
	要介護1	16，080円	32，160円	48，240円
	要介護2	18，060円	36，120円	54，180円
	要介護3	20，130円	40，260円	60，390円
	要介護4	22，050円	44，100円	66，150円
	要介護5	24，120円	48，240円	72，360円
その他費用	居室電気料金、上越ケーブルテレビ接続料、町内会費等 別途利用料で実施するサービスを受けた分			

※　一時金方式・月払い方式、共に介護職員処遇改善加算Ⅰ、介護職員等特定処遇改善加算Ⅰ、サービス提供体制強化加算、夜間看護体制加算、医療連携加算、退院・退所時連携加算が加算されます。

施設案内

１階ホーム共有部・デイサービス・保育園



２階（１８室）　３階（１８室）　　４階（１４室）

居室・入居にあたりご準備いただくもの

■居室写真

居室の一例です。居室内は広く、ぬくもりが感じられるようになっております。また、2・3階と4階では面積が異なり、4階は2・3階に比べ、約2畳位広く作られております。

居室内には、各階共通して、トイレ・洗面台がございます。是非一度ご見学の上、お確かめください。

■居室備品一覧

居室には、下記の表の中に書かれているもの以外は付属しません。家具などご自身がご自宅で愛用されていたものを是非ご用意ください。部屋は変わってしまいますが、見慣れたもの、使い慣れたものを使うことで、環境の変化を最小限に食い止めることが出来ます。皆さんの住みよいお部屋をお作りください。

・介護用ベッド	電動介護用ベッドをご用意しています。
・エアコン	本体、室外機（ベランダに設置）、リモコン1個
・カーテン（レース）	レースカーテン（防炎）のみ設置しております。
・トイレ、洗面台	温水洗浄暖房機能付き便座トイレ、車椅子対応洗面台です。
・ナースコール	窓側壁面、トイレに設置しています。
・寝　具	枕やシーツなど寝具一式をご用意しています。
・テレビ端子	壁面に設置、コードを差込み、TVの設定をして頂ければご覧になれます。

入居時準備品一覧

ご入居にあたり、最低限必要なものを表に致しました。ご参考にしてください。

・カーテン（厚地）	防炎マーク（注１）の入ったものをご準備ください。
・家具類	なるべく使い慣れたものをご準備ください。
・杖、押し車等	必要な方はご自分のものをご用意ください。
・衣　類	施設着はありません。必要なものをお持ちください。
・薬	看護師が管理いたします。処方箋を忘れずにお持ちください。
・オムツ等	オムツ等も自費となります。
・靴　類	外用、中用ご用意ください。
・生活用品	洗濯洗剤、洗面道具、食事で必要なもの（自助具等）、トイレットペーパーなど

注1・・・防炎マーク↓

カーテン用ラベル（イ）

敷物施工用ラベル

敷物用ピースラベル

注2・・・居室内にカーペットなどを敷かれる場合も防炎マークのついたものをお使いください。尚、電気カーペットで、熱線が内蔵のものは電化製品とみなされるため、防炎品でなくても大丈夫です。

注3・・・居室入口などに、暖簾等を掛けられる方は、1mを超えますと防炎マークのついたものが必要となります。

注4・・・居室内は火気厳禁です。火を使う暖房やタバコ、カセットコンロやアイロンは絶対に使用しないでください。喫煙は決められた場所でお願いします。

注5・・・ペット等の持ち込みは禁止です。

ご入居までの流れ

スローライフもんぜん Slow-Life

STEP1 ■現地ご見学

もんぜんのスタッフがご案内させていただきます。
どのようなことでもお気軽にお尋ねください。

STEP2 ■入居申し込み

入居をご希望される場合、入居申込書をもんぜんまでお持ちください。申込書はホームページからも印刷できます。尚、申込書は郵送、FAXでもお受けいたします。

STEP3 ■ 面 談

専門スタッフが面談させていただき、身体状況等確認させて頂きます。

STEP4 ■入居判定会議

専門スタッフにより検討させていただき、ご入居をお受けできるかどうかをご通知いたします。

STEP5 ■ 契 約

ご入居をお受けできる方につきましては、所定の重要事項説明書、入居契約書等のご説明をしたうえで、所定の方々から署名押印をして頂きます。「入居一時金」のお支払いを受けた時点で、ご入居契約は完了します。

STEP6 ■ 入 居

入居日はご相談の上、決めさせていただきます。
お客様のご入居を心よりお待ちしております。

■必要書類一覧

○お申込時 ・入居申込書 ・診療情報提供書 ・個人情報の使用に係る同意書

○ご契約時 ・住民票 ・戸籍謄本 ・印鑑証明書（本人、身元引受人） ・介護保険証
・介護保険負担割合証 ・健康保険証 ・年金手帳又は年金証書

■契約時必要物

・実印（本人、身元引受人） ・引落口座の印 ・認印

施設概要

★名　称　　介護付有料老人ホーム『スローライフ　もんぜん』

★所在地　　新潟県上越市下門前 1910 番地

★開所の時期　　平成19年10月1日

★事業主体　　株式会社リボーン　　代表取締役　飛田　尚文

★類型及び表示事項　　一般型特定施設入居者生活介護　介護付有料老人ホーム　スローライフもんぜん

1、居住の権利形態・・・・　利用権方式

2、利用料の支払い・・・・　一時金方式又は月払い方式

3、入居時の用件・・・・・・　概ね 70 歳以上、入居時自立・要支援・要介護

4、介護保険・・・・・・・・・・　新潟県指定介護保険特定施設

5、居室区分・・・・・・・・・・　全室個室

6、職員体制・・・・・・・・・・　要介護時3対1以上　夜間体制　最少介護員　3 人

★建物概要　　敷地面積／6241．46㎡

延床面積／4365．76㎡　　うち当有料老人ホーム占有／1576．76㎡

上記以外の有料老人ホーム共用部／415．91㎡

鉄骨4階建　　※土地、建物ともに自社所有（駐車場一部借地）

★居室概要　　総室数／50 室（定員 50 名）、全室個室制

居室面積／20．39㎡～27．26㎡（トイレ約3．3㎡含む、ベランダ部含まず）

★居室設備　　温水洗浄暖房便座機能付きトイレ、洗面、ナースコール、エアコン、

テレビ端子、介護用ベッド

★共用施設　　1階　　フロント、ロビー、売店、ランドリー、カルチャールーム、和室、健康管理室

大浴場（天然温泉）、特殊浴室、理美容室（有料）

2～4階　リビングダイニング、談話コーナー、個人浴室（リフト付）、トランクルーム

機能訓練コーナー

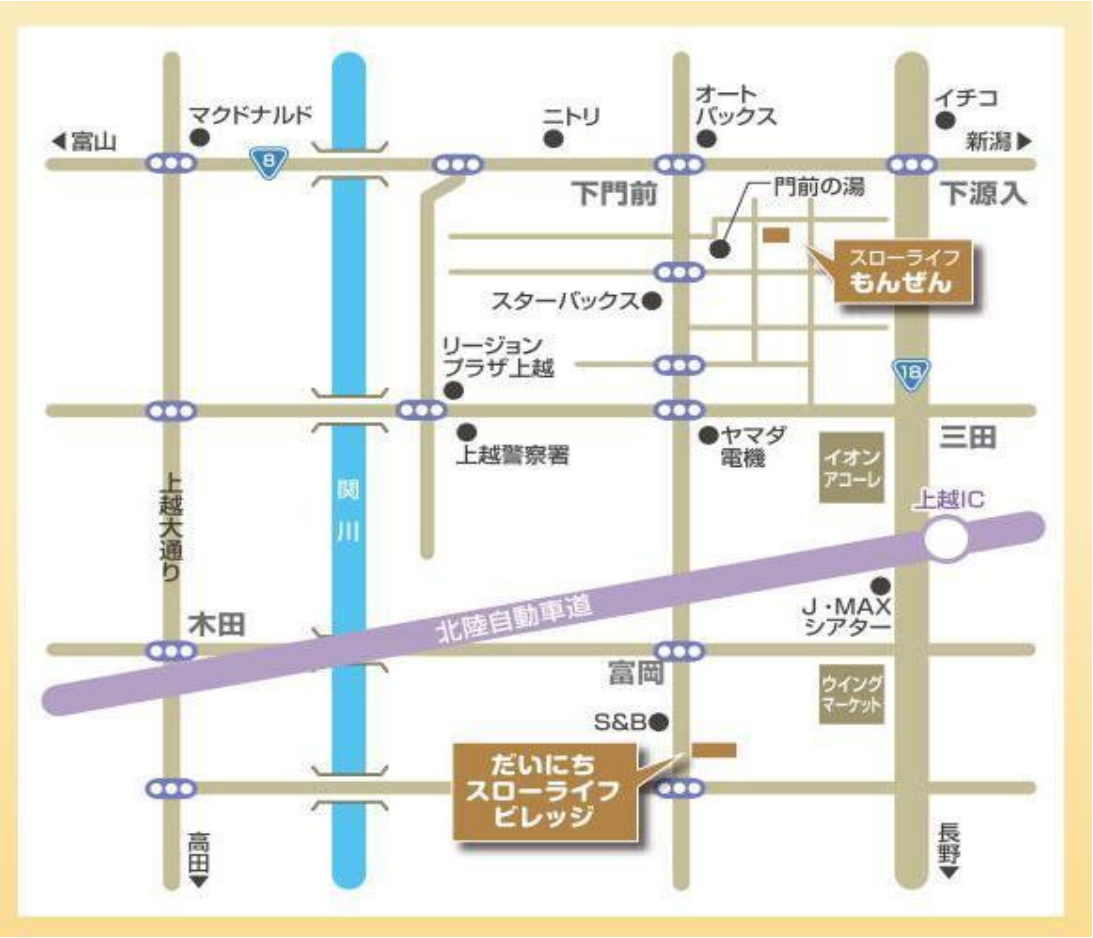
★設　備　　寝台用エレベーター、ナースコール、誘導灯、消火器、自動火災報知機、

スプリンクラー、館内放送設備

★併設施設　　デイサービスセンター（一般・予防）・・・定員 50 名

保育園（延長、休日対応）・・・・・・・・・・定員210名

アクセス／提携医療機関



交通アクセス

○自動車で　　北陸自動車道　上越ICから車で約5分

○電車で　　えちごトキメキ鉄道直江津駅よりタクシーで約10分

えちごトキメキ鉄道直江津駅より上越病院経由高田行きバスで30分、「教育プラザ前」下車、徒歩5分

えちごときめき鉄道直江津駅よりタクシーで5分

協力医療機関

名　　称　：　医療法人　麓会　ふもとクリニック
診療科目　：　内科、小児科、整形外科、皮膚科
連携内容　：　定期健康診断、健康相談、入通院治療の支援

名　　称　：　五智歯科クリニック
診療科目　：　歯科、小児歯科、歯科口腔外科
連携内容　：　定期歯科検診、歯科相談、歯科診療等

体験入居／お問合せ

スローライフもんぜん Slow-Life

～　入居をご検討中の方へ　～

ホームでの生活を体験してみませんか（平日限定）

★費　　用：　12，000円（1泊2日）　18，000円（2泊3日）
　　食費、おやつ代、介護サービス費込み
★対　　象：　入居を検討している概ね 70 歳以上で自立・要支援・要介護の方

※ 体験入居には体験入居申込書・診療情報提供書　・個人情報の使用に係る同意書が必要です。
※ 体験入居は、空室のある場合にお受けします。満室の場合はお受けできませんのでご了承ください。
※ 状況によっては、入居をお断りさせていただく場合がございます。

■お問合せ、施設見学、資料請求等は下記までお気軽にお問合せください。

スローライフもんぜん Slow-Life

★住所　　〒942-0063　新潟県上越市下門前1910 番地
★電話　　025－544－5000
★FAX　　025－545－5591
★E-mail　　home@riborn.co.jp
★ホームページ　http:// www.riborn.co.jp/monzen/

－ 人と地球 －

総合福祉サービス
株式会社 リボーン

★住所　　〒943-0175　新潟県上越市大字大日34番地5
★電話　　025－523－0700
★FAX　　025－526－6800
★E-mail　　info@riborn.co.jp
★ホームページ　http://www.riborn.co.jp